

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0463	100куб.м	41924,01	1941,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,39	1 рейс	2500,00	975,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3500,00
Содержание конструктивных элементов0,00					
Ремонт общего имущества0,00					
5	Замена участков трубопровода канализации: кв.51, подъезд № 4 (под лестн.)	Акт КС-2			7129,00
	Замена воздушных кранов на радиаторах (кран Маевского): кв.19	0,02	100шт	34759,10	695,18
	Ремонт крана д.15мм сменой кран-буксы: кв.19	0,01	100кранов	48280,20	482,80
	материалы				4274,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24
7	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.44; СЦО: кв.20, кв.19 (по обращ.)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2022	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	44367,88	2662,07
11	Услуги банка				352,62
	ИТОГО:				41514,01

2. Всего за период с 01.10.2022г по 31.10.2022г выполнено работ на сумму **41 514,01р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК